

к Бюллетени для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, корп. 4

Концепция «Безопасность» ЖК Летний сад.

Система обеспечения безопасности и сохранности общего имущества дома и придомовой территории в ЖК «Летний сад»

- Охрана жилого комплекса «Летний сад» осуществляется посредством ограничения въезда на территорию с последующей установкой ограждения, 1-м круглосуточным постом охраны на территории, 1 м круглосуточным передвижным постом, 1-м постом системы теленаблюдения и системы контроля и управления доступом (СКУД).

Основными задачами охраны являются:

- Обеспечение общественного порядка в ЖК и на прилегающей территории, выявление, предупреждение и пресечение противоправных действий в отношении жителей ЖК и общего имущества;
- Пресечение попыток несанкционированного проникновения в многоквартирный дом посторонних лиц;
- Пресечение правонарушений на территории ЖК;
- Реагирование на обращения жителей, в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, а также вызов представителей полицейских органов, скорой помощи, МЧС и т.д.;
- Взаимодействие с территориальными органами полиции и ГИБДД.

Функциональные возможности системы видеонаблюдения:

- Наблюдение за придомовой территорией.
- Наблюдение за входом/выходом во входные группы (с обеих сторон здания).
- Наблюдение за входом в лифты.
- Наблюдение за детскими площадками.
- Наблюдением за въездом/выездом и входом/выходом в паркинг.
- Система охранного телевидения на базе аппаратно-программного комплекса «RVi», с возможностью хранения информации видеоизображения на срок до 14 дней, ПК оператора видеонаблюдения, а также камеры видеонаблюдения, которые обеспечивают возможность видеонаблюдения на рабочем месте поста охраны видеоизображений жилого дома.
- Всего установлено 18 видеокамер различного назначения и режимом видеозаписи - круглосуточный.

Система контроля и управления доступом (СКУД):

- Позволяет предоставить санкционированный доступ в соответствии с имеющимися правами в помещения жилого здания, в паркинг. По команде «Пожар» от пожарной сигнализации все запорные устройства автоматически разблокируются.
- Въезд/выезд автотранспорта на внутреннюю территорию МКД блокирован, за исключением автомобилей экстренных служб.

Ограждение территории:

- Выполнено во дворе дома бетонными полусферами с целью ограничения въезда на внутреннюю территорию ЖК автотранспорта с последующей установкой ограждения.
- Въезд в паркинг оборудован автоматическим шлагбаумом и автоматическими воротами. Шлагбаум открывается путем прикладывания карточки к считывающему устройству. Закрывается автоматически после проезда транспортного средства.